

KOMUNIKAT Nr 5/2015
POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
W RAWICZU

Szanowni właściciele wielkopowierzchniowych obiektów budowlanych
Uprzejmie przypominam, że w **dniu 30 listopada (31 maja)** upływa termin składania pisemnych
zawiadomień o przeprowadzeniu (drugiej (pierwszej) w tym roku) kontroli stanu technicznego
budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o
powierzchni dachu przekraczającej 1000 m².

Obowiązek ten wynika z artykułu 62 ust 1, pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Druk zawiadomienia o przeprowadzeniu tej kontroli dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej
(<http://pinb.powiatrawicki.pl>) w sekcji DRUKI DO POBRANIA.

Wyżej wymienione zawiadomienie można składać listownie bądź osobiście w siedzibie Powiatowego
Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rawiczu, ul Wały J. Dąbrowskiego 2.

W związku z powyższym informuję właścicieli i zarządców budynków o powierzchni
zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu
przekraczającej 1000 m² o obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli przed zimą w
terminie do 30 listopada (natomiast kontrola po okresie zimowym powinna zostać wykonana
do 31 maja) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.
1409 z późn. zm.).

Przedmiotem tej kontroli jest sprawdzenie stanu technicznego: elementów budynku, budowli i
instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników
występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Kontrole okresowe powinny wykonywać – na zlecenie właściciela lub zarządcy – osoby posiadające
właściwe kwalifikacje, czyli legitymujące się uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej
specjalności. Kontrolę przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych mogą
wykonywać również osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim.

Osoba dokonująca kontroli powinna bezzwłocznie wysłać zawiadomienie o przeprowadzonej kontroli
do właściwego organu nadzoru budowlanego. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości osoba
dokonująca kontroli ma obowiązek przesłać do nadzoru budowlanego kopię protokołu kontroli.
Natomiast właściciel, zarządca lub użytkownik powinien natychmiast usunąć uszkodzenia lub
uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa
mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem
elektrycznym albo zatrucie gazem (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Rawiczu
Paweł Moryson